

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

Sappiamo a chi

# VENDERE

la tua **CASA**

☎ 0461 390719



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Cestari Suardi**

Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16

T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458

**RINNOVA**  
IMMOBILIARE

www.rinnovaimmobiliare.com

info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA G. GRAZIOLI N. 85

Emiliano Decarli 3487482153

Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 03

AGENZIA IMMOBILIARE

di Roberto Cristini

**GESTIHAUS**

Piazza Degasperì, 16 - Borgo Valsugana - TN  
tel/fax 0461.753406 cell. 333.9343103

info@immobiliaregestihaus.it

www.immobiliaregestihaus.it

Le nostre migliori proposte a pag. 20



## ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



### TRENTO NORD

Luminoso e ampio bilocale al penultimo piano di una recente costruzione, formato da accogliente zona living con terrazzo con vista sulle montagne di Trento e sulla zona sud ovest, zona notte con bagno finestrato, ripostiglio e ampia camera matrimoniale, box auto motorizzato e cantina.

115 m<sup>2</sup>

1 camera da letto

1 bagno

1 posto auto

Prezzo 210.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 16

**DI DIO COSTRUZIONI**

geom. SALVATORE DI DIO

**3497334124**

Le nostre proposte a pag. 14

**R.D.R. IMMOBILIARE**

geom. SALVATORE DI DIO

**3497334124**

Le nostre proposte a pag. 15

Altre proposte a pag. III

**CASTLE**  
IMMOBILIARE



### CENTRO STORICO

In esclusiva, a pochi passi da Piazza Duomo, spazioso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, quattro stanze e ripostiglio. Completo di cantina e soffitta, lavori di risamento. A.P.E in fase di rilascio



Via Galileo Galilei, 12 - Trento Tel. e Fax: 0461 98 16 58 www.castleimmobiliare.it



**BOSENTINO: RIF. TN393:**

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone, termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

**TRENTO:**

**RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



**LAGO DI GARDA: RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albe Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI:**

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



**POZZA DI FASSA: RIF. VF010**

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

**MEZZOCORONA:**

**RIF. TN390:**

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamente soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF. TN368:**

Vendesì ristrutturato chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**3 appartamenti in vendita.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA NICOLODI**

vendesi nuda proprietà appartamento posto al secondo piano di una palazzina di 3 piani e 3 appartamenti. Composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, corridoio, bagno finestrato, 3 stanze. Ascensore posto auto in garage comune zona verde comune intorno alla casa. **Euro 250.000,00**



**POVO**

vendesi villa singola con splendida vista e terreno in parte edificabile composta da zona giorno, con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo con vista zona notte con 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage.



**MATTARELLO**

vendesi in bifamiliare villa con 1.600 mq di giardino composta da salone cucina 4 camere 3 servizi stube cantina ampio garage per 2 o più auto e 2 posti auto coperti. **Euro 550.000,00**



**VIA MALVASIA**

vendesi due appartamenti adiacenti all'ultimo piano composti da soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio. **Euro 155.000,00. Euro 210.000,00 con balcone.** Entrambi gli appartamenti hanno al piano superiore ampia soffitta e cantine.



**ALDENO**

vendesi porzione di casa indipendente in centro composta da 3 unità di circa 300 mq totali + soffitte, avvolti, cantine, balconi e cortile privato. Ideale per superbonus 110%. **Euro 330.000,00**



**PIAZZA LODRON**

vendesi splendida mansarda luminosa e con ottima esposizione in palazzo prestigioso composta da salone cucina 2/3 stanze doppi servizi finestrati e cantina. **EURO 680.000,00**



**Atv** Agenzia immobiliare **TORRE VERDE**



**€ 95.000 VIGOLO VATTARO** paese in piccola casa vendiamo appartamento bicamere abitabile, ampia cantina, garage. Termoautonomo. A.P.E. in corso di realizzo. No spese condominiali.



**€ 180.000 MONTE BONDONE LOC.** NORGE vendiamo CASA SINGOLA immersa nel verde con 2 unità abitative e mq 1.100 terreno di proprietà.



**€ 118.000 PER INVESTIMENTO! TRENTO NORD** via Marino Stenico vendiamo grazioso miniappartamento ben arredato con balcone e cantina. Parcheggio condominiale. Locato ad euro 450/mese.



**OCCASIONE! SEGNO fraz. TAIO** vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti - **L'OCASIONE PER LA DETRAZIONE FISCALE AL 110 % - SENZA SPESE DI INTERMEDIAZIONE** - A.P.E. in corso



**€ 248.000 RAVINA** in complesso residenziale vendiamo ampio appartamento TRICAMERE completamente ristrutturato nel 2015 . A.P.E. "C"



**€ 170.000 TRENTO VIA VANNETTI** - vendiamo **UFFICIO** posto al primo piano superficie mq 105 circa - A.P.E. in corso di realizzo.



**€ 198.000 TRENTO CORSO BUONARROTI** - vendiamo grazioso appartamento arredato BICAMERE (una doppia ed una singola) ristrutturato completamente nel 2008. Attualmente locato a studenti. A.P.E. "D"



**€ 210.000 GARDOLO zona Melta,** in contesto tranquillo, vendiamo appartamento TRICAMERE, ampio balcone, garage, spazi verdi e posti auto condominiali. A.P.E. in corso di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



**MARTIGNANO**

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatesta. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



**TRENTO CITTÀ'**

A piano alto ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze, balconi, cantina e garage. Lavori di risanamento, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Centro storico luminoso monolocale arredato. Disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.



**LEVICO TERME**

In bifamigliare ampio appartamento libero su tre lati, recentemente ristrutturato. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, due stanze, ripostiglio e due balconi. Termoautonomo, completo di soffitta, posto auto e garage. Classe D



**CRISTO RE**

In piccola palazzina appartamento con ingresso, soggiorno - angolo cottura, bagno, camera e cantina. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**VIA GORIZIA**

In zona di forte passaggio affittiamo negozio vetrinato fronte strada. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamento a piano terra con giardino composto da spaziosa zona giorno, bagno finestrato, camera e garage. Possibilità personalizzazione interna. Classe A+



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo ufficio di ampia metratura con 4 locali e bagno. Possibilità cambio di destinazione d'uso in appartamento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, appartamenti di varie metrature completamente arredati. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In piccola palazzina ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, soggiorno, cucina con terrazzo, doppi servizi finestrati, tre stanze e balcone. Completo di cantina, soffitta e posto auto coperto. Classe E 181,28 kmh/mq anno



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

Ad ultimo piano luminoso appartamento mansardato. Ingresso, zona giorno con splendida vista, due stanze, bagno finestrato, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto privati. Classe C



**RONCAFORT**

Luminoso appartamento parzialmente arredato con ingresso, soggiorno-cottura con balcone, bagno e camera. Termoautonomo, libero da fine dicembre. A.P.E in fase di rilascio.



**TRENTO NORD**

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kmh/mq anno



**VILLAZANO**

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, ultimo piano con soggiorno angolo cottura, due stanze, doppi servizi e terrazzo. Completo di garage, possibilità personalizzazione interna. Classe A+



**PRIMA COLLINA**

Appartamento arredato con ingresso indipendente, soggiorno - angolo cottura, bagno finestrato, camera e giardinetto. Termoautonomo, no spese condominiali, libero da da dicembre. A.P.E in fase di rilascio.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 295.000 91 MQ GARAGE  
giardino C.E. C  
TRENTO SUD 2 stanze Rif: v210



€ 345.000 135 mq Balcone  
3 stanze C.E. fv  
C.SO 3 NOVEMBRE Soffitta Rif: v302



€ 238.000 112 mq Balcone  
2 stanze C.E. C+  
CIVEZZANO Cantina Rif: v212



€ 110.000 1 Stanza Terrazzina  
1 Bagno C.E. C  
TRENTO 42 MQ Rif: v115



€ 250.000 3 STANZE  
VIA VITTORIO VENETO CANTINA  
Rif: v335



€ 350.000 TERRA-CIELO Giardino  
2 unità C.E. FV  
VIGOLO VATTARO Garge Rif: v617



€ 205.000 2 Stanze termautonomo  
76 mq C.E. FV  
CRISTORE cantina Rif: v218



€ 150.000 52 MQ 1 stanza  
CIVEZZANO terrazza I.P.E. D  
garage Rif: v105



ATTICO TERRAZZA Garage  
VIA LORENZONI 200 mq C.E. FV  
5 stanze Rif: v303



€ 395.000 Indipendente CLASSE F.V.  
GIARDINO Rif: v651  
TRENTO SUD Da ristrutturare



€ 70.000 NEGOZIO C.E. F.V.  
via Mille investimento Rif: cv08

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 230.000  
**PIETRASTRETTA**  
77 mq  
TERRAZZA  
2 stanze  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v223



€ 235.000  
**PIEDICASTELLO**  
ULTIMO PIANO  
2 stanze  
1 balcone  
2 cantine  
Rif: v214



€ 145.000  
**CENTRO STORICO**  
MONOLOCALE  
Termoautonomo  
Rif: v148



€ 195.000  
**S. BARTOLAMEO**  
2 Stanze  
78 mq  
Terrazza  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v202



€ 325.000  
**ULTIMO PIANO**  
3 stanze  
TERRAZZA  
127 MQ  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v325



€ 110.000  
**TERRENO EDIFICABILE**  
700 MQ  
LAGOLO  
Rif: T18



€ 298.000  
**VIA PALERMO**  
3 Stanze  
98 mq  
Balcone  
Cantina  
C.E. FV  
Rif: v339



€ 600.000  
**VIA CERVARA**  
3 stanze  
207 mq  
Attico  
Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v320



€ 215.000  
**TERLAGO**  
100 MQ  
GIARDINO  
Garage  
2 stanze  
I.P.E. f.r.  
Rif: v204



€ 265.000  
**SAN DONA'**  
ULTIMO PIANO  
3 stanze  
2 terrazze  
cantina  
Rif: v306



€ 335.000  
**NEGOZIO**  
195 MQ  
OTTIMA RESA  
Rif: CV06  
I.P.E. f.r.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



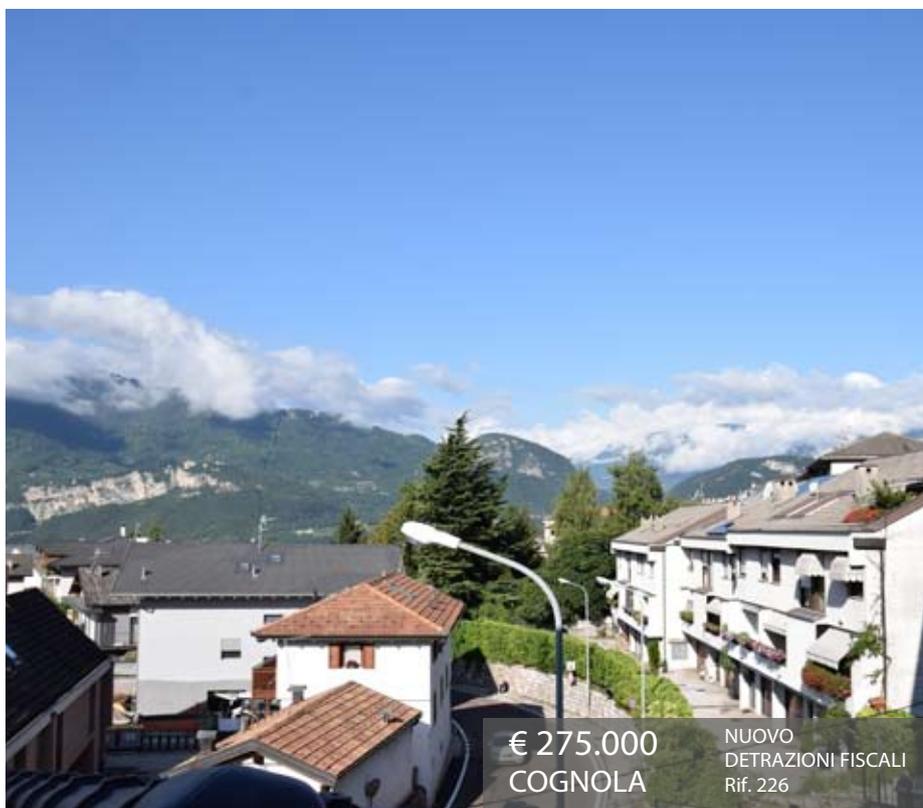
€ 520.000  
VIA GRAZIOLI

3 stanze	155 MQ
balconi	C.E. F.V
2 bagni	Rif: v358



€ 390.000  
COLLINA

160 MQ	3 stanze
SCHIERA	I.P.E. C
Garage	Rif: v605



€ 275.000  
COGNOLA

NUOVO
DETRAZIONI FISCALI
Rif. 226



€ 180.000  
MATTARELLO

2 Stanza	Cantina
NUOVO	C.E. B
NO spese	Rif: v216

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

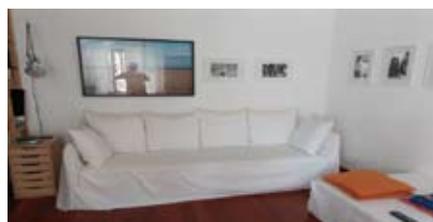
info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

## VENDITE



### GARDOLO

DUE STANZE - A due passi dalla piscina, in zona molto comoda e vicina a tutti i servizi, vendiamo in piccolo contesto condominiale bel bicamere di ampia metratura a piano intermedio con ottima esposizione al sole, con tre poggioli vivibili - completa la proprietà un comodo garage a piano terra - libero da marzo 2022 - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2



### LAVIS

MINIAPPARTAMENTO - A terzo piano vendiamo miniappartamento di grande metratura (con ulteriore stanza uso cabina armadio) - ristrutturato ed arredato a nuovo - completo di soffitta comune e ampia cantina - attualmente locato (possibilità acquisto immobile libero) - APE in fase di rilascio - Rif. 11/1



### TRENTO NORD

TERRENO - In zona industriale/artigianale a 500 m dal casello autostradale trattiamo in esclusiva lotto di terreno con capannone su area totale di 18.500 mq con possibilità di realizzo 10.000 mq coperti - per informazioni 348/8250248 - Rif. 14/T.IND.



### ADIACENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO

UNA STANZA - A primo piano vendiamo in esclusiva grazioso bilocale completamente arredato - già locato a persona referenziata - Classe energetica F (246,98 kWh/mq) - Rif. 9/1



### ADIACENTE IL CENTRO STORICO

TRE STANZE - Vendiamo tricamere di ampia metratura con ottima esposizione al sole - l'appartamento ha un bell'atrio d'ingresso, luminoso zona giorno, pranzo e cucina abitabile, due grandi matrimoniali + una terza - possibilità garage doppio - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



### ALTOPIANO DI PINE'

CASA SINGOLA - In contesto di pregio vendiamo casa singola con ampi spazi e dalla metratura generosa distribuita su tre livelli - la proprietà è stata totalmente e finemente ristrutturata recentemente, è dotata di tre bagni, ha una ampia cucina abitabile ben attrezzata, un bel giardino esclusivo di proprietà ed ampi salotti e stanze da letto tipici delle case storiche - completa la proprietà un comodo garage a piano strada - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 2/V



### LUNG'ADIGE APULEIO

DUE STANZE - In palazzina ristrutturata vendiamo appartamento parzialmente da riattare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



### RONCAFORT

UNA STANZA - Adiacente la nuova area adibita a parco e vicino al parco della chiesa in elegante contesto condominiale trattiamo bilocale di ampia metratura con ottima esposizione al sole e ampio balcone - completano la proprietà la comoda cantina a piano terra ed un ampio parcheggio condominiale - già locato - ideale anche per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 10/1



### MATTARELLO

UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/MAG



### GARDOLO

ULTIMA UNITA' DISPONIBILE - In via 4 Novembre in nuova realizzazione di sole 6 unità vendiamo tricamere a primo piano - completa l'unità garage e posto auto privato - Classe energetica A - consegna marzo 2022 - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 4/3



### PIAZZA LODRON

DUE STANZE - A piano alto servito da ascensore vendiamo luminoso appartamento con zona giorno di grande metratura, due camere matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio con ottima esposizione sulla piazza - possibilità garage - APE in fase di rilascio - Rif. 12/2

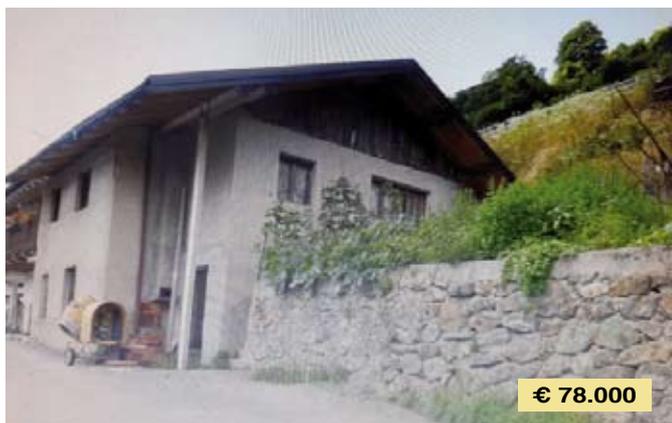


### PIEDICASTELLO

MONOLOCALI E BILOCALI - In zona comoda ai principali servizi e adiacente al centro vendiamo soluzioni monocali e bilocali ristrutturati a nuovo - ideali per investimento - informazioni dettagliate in ufficio - possibilità detrazioni fiscali - APE in fase di rilascio

**RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



€ 78.000

### IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ! IN VAL DEI MOCHENI, LOC. KAMAUZ

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

### NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



€ 240.000

### CANDRIAI

si vende in esclusiva porzione di casa con due unità abitative separate! Ampio giardino curato, taverna, terrazze e patio.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



### LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570

Cell. 392 5522796 342 8423123

info@lambiasemobiliare.com

### BOLGHERA

vendo appartamento a quarto piano, con ascensore, composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, due stanze, bagno finestrato. Completo di cantina. Da ristrutturare! Ape in rilascio. €220.000



IN ESCLUSIVA

€ 230.000

### COGNOLA

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



**LAVIS**  
in condominio signorile, vendo luminosissimo appartamento dalle metrature generose! Sito a terzo piano, servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno-pranzo con vetrate e terrazzino, cucina abitabile, poggiolo, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto assegnato.



### SUSÀ DI PERGINE

in piccolo contesto residenziale vendo in esclusiva grazioso e luminoso miniappartamento sito al piano terra con giardino: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino, posto auto esterno e garage doppio. L'appartamento è termoautonomo, munito di impianto di allarme e di tende parasole esterne

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 320.000

**CLARINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, studio/cameretta, due stanze, ripostiglio/lavanderia, due bagni, due poggiosi, soffitta e spazioso garage. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 398.000

**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo elegante e luminoso appartamento con fantastica vista sulla città, composto da: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, due poggiosi, cantina e garage doppio. Palazzina signorile di recente costruzione a risparmio energetico. Classe Energetica B



€ 425.000

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, spazioso garage, posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio



€ 385.000

**ZONA VIA VENETO**

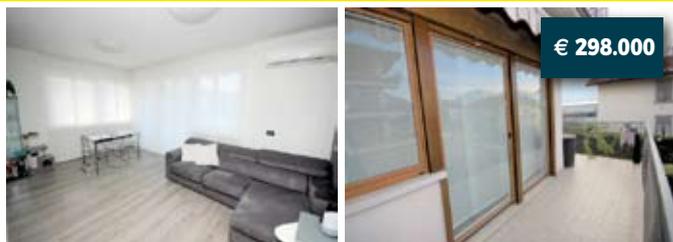
IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento recentemente ristrutturato con TERRAZZO A SUD/OVEST: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, ampia cantina, posto auto in cortile condominiale. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 298.000

**VIA MILANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo, in palazzina ben manutentata di sole sei unità, appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, tre ampie stanze, bagno finestrato, poggiolo e grande cantina finestrata. Tre lati liberi! Aria condizionata. Basse spese condominiali. Fuori dal traffico. Ape in fase di rilascio.



€ 298.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 169.000

**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento piano terra con giardino privato, composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio .



detrazione  
€ 96.000

€ 690.000

**CLARINA, VIA MEDICI**

in piccola palazzina di prossima realizzazione, vendiamo IN ESCLUSIVA signorile ATTICO con ampi terrazzi: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno notte, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, cantina, garage doppio. Pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, deumidificazione. Detrazione "Sismabonus" € 96.000. Classe Energetica A+.



**A1C1531-TRENTO VIA MALFATTI, TI PIACE VEDERE LA CITTA' DALL'ALTO? € 630.000,00** vende appartamento di ampia metratura libero su tre lati ad ultimo piano dotato di terrazzo panoramico, vista aperta su città e montagne circostanti composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi, ascensore, completa la dotazione il garage doppio. Cl: D IPE: 174,78 kWh/mq. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1534-BASELGA DI PINE' € 870.000,00** vende intera palazzina composta da 7 miniappartamenti, 3 appartamenti bicamere, 2 negozi con accessori e 2 depositi. Ideale per ristrutturazioni con recupero fiscale. **Info: 3404500581**



**A1C1523-TRENTO ZONA VIA DEI MILLE € 355.000,00** vende luminoso appartamento accuratamente ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' € 490.000,00** vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

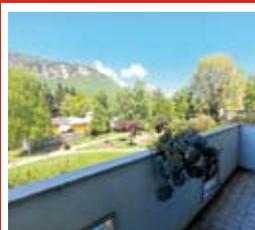
# Cestari Suarai



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
**info@cestarisuarai.it**



**A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00** vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq



**A1C1527-TRENTO VIA GIUSTI € 540.000,00** vende in piccola palazzina luminoso appartamento di circa 190 mq. in ottime condizioni disposto su due livelli e libero su tre lati con poggolo rivolto a ovest, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni finestrati, terrazzino, e locale lavanderia/stireria. L'immobile con un limitato intervento si presta anche ad essere diviso in due unità abitative indipendenti. Due posti auto e due ampie cantine. Cl: D; IPE: 117,76 kWh/mq. **Info 3358173116.**



**A1C1509-TRENTO ADIACENTE CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggolo, cucina abitabile, due grandi stanze matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1529-TRENTO BOLGHERA € 300.000,00** vende in condominio ben abitato spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 2 poggoli, cantina e garage. Cl: D; IPE: 115,25 kWh/mq. **Info 3404500581**



**A1C1497-TRENTO ZONA GABBILO € 118.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.

**A1C1541-TRENTO CENTRO CITTA' € 375.000,00** zona Piazza Fiera vende in contesto silenzioso e fuori dal traffico, appartamento recentemente ristrutturato e in perfetto stato a piano quarto servito da ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi, disbrigo, ripostiglio-lavanderia, 2 stanze e bagno finestrato. Ampia cantina e comodo garage in proprietà.



**A1C1538-TRENTO ROMAGNANO € 360.000,00** vende graziosa casa a schiera con piccolo giardino in accesso. A piano terra: atrio, soggiorno, cucina con accesso ad altro giardino e bagno; a piano primo: 3 stanze, bagno e balcone; nell'interato: cantina, centrale termica e ampio garage doppio; sul tetto impianto fotovoltaico con conto energia con costi ridottissimi annui per l'energia, serramenti con triplo vetro appena sostituiti. Cl: D; IPE: 121,24 kWh/mq.



**A1C1423-TRENTO BOLGHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1609-TRENTO MATTARELLO € 495.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi attico composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e tre terrazzi. Completano la proprietà garage doppio e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1567-TRENTO PIAZZA CANTORE € 125.000,00** vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo con zona armadio, camera da letto matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato con velux. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 156,93 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1610-TRENTO SAN DONA' € 187.000,00** in palazzina ben tenuta vendesi miniappartamento piano secondo così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà il garage doppio di 45 mq. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Cl: E; IPE: 206,03 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1500-TRENTO GARDOLO € 215.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, pronto abitare, così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, 2 bagni di cui uno finestrato, terrazzo e due cantine. Possibilità posto auto. Possibilità arredi. Cl: D; IPE: 160,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1601-TRENTO ZONA VIA VENETO € 395.000,00** in palazzina completamente ristrutturata vendiamo al secondo piano appartamento da ristrutturare, così composto da: tre camere, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato e tre balconi. Cappotto esterno. Possibilità acquisto cantina e garage a € 40.000. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1605-TRENTO BOLGHERA € 329.000,00** in casa di quattro unità vendesi appartamento al piano rialzato così composto: ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno con balcone rivolto a sud, corridoio, tre stanze matrimoniali, doppi servizi, poggiatesta e cantina. Posto auto assegnato in garage. Serramenti doppio vetro, caldaia e termosifoni sostituiti di recente. Posto auto condominiale. Esposto sud - est - nord. Cl: F; IPE: 250,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



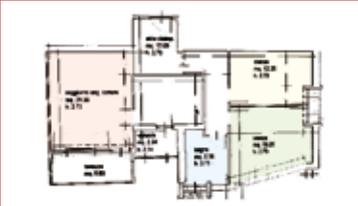
**A3C1585-TRENTO VELA € 317.000,00** vendesi villetta a schiera di testa pronta abitare, così disposta: piano interrato: centrale termica, cantina sottoscala e garage; piano terra: cortile di 18 mq; piano rialzato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, bagno di servizio, balcone e scala; Piano primo: camera matrimoniale, due stanze, disbrigo, bagno finestrato e due balconi; sottotetto: soffitta pavimentata di 40 mq. Possibilità acquisto arredi. Cl: G; IPE: 310,91 kWh/mq. **Info 329 1946524**



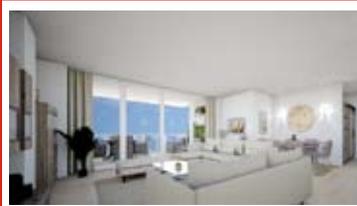
**A3C1602-TRENTO ZONA CLARINA € 195.000,00** in palazzina nuova vendiamo appartamento al piano terra con ingresso indipendente così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio e giardino. Completano la proprietà la cantina ed il posto auto esclusivo. Zona comoda e ben servita. Consegna estate 2022. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00** Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1603-TRENTO ZONA LUNGO FERSINA € 250.000,00** vendesi appartamento situato al primo piano composto da: ingresso, cucinotto, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, camera doppia, camera matrimoniale, terrazzo, cantina e posto auto coperto in garage. Zona di facile parcheggio. Arredato del blocco cucina. Ascensore. Locato ad € 850 mensili. Cl.: D; IPE: 152,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1597-TRENTO MATTARELLO € 440.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, due bagni finestrati e due terrazzi. Completano la proprietà garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna fine 2022. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A3C1501-TRENTO ZONA TOP CENTER € 210.000,00** vendesi appartamento piano alto, pronto abitare, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, disbrigo, bagno con vasca e balcone ad ovest. Possibilità arredi. Infissi esterni nuovi. Aria condizionata. Tapparelle elettriche. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 40,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1606-TRENTO ZONA VIA CERVARA € 225.000,00** in palazzina di 5 unità abitative, proponiamo in vendita appartamento nuovo a piano terra, con ingresso indipendente, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, disbrigo, ripostiglio, bagno con doccia e cortile esterno piastrellato. Possibilità di acquisto posto auto di proprietà. Termoautonomo; no spese di condominio. Ottimo come investimento. Cl: B; IPE: 70,20 kWh/mq. **Info 3291946524**



**A2C2016-VOLANO, € 195.000,00**  
praticissimo a tutti i servizi, vende in piccola palazzina appartamento posto a primo piano composto da ampio ingresso, spazioso soggiorno pieno di luce con uscita su terrazzino, cucina separata abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, due camere singole e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage di 26 mq, a piano interrato. Appartamento con riscaldamento autonomo, pochissime spese di gestione, prontamente abitabile. Cl. D; IPE 183,16 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2032-ROVERETO BORGO SACCO € 143.000,00.** difficile da trovare un miniappartamento che abbia tutte queste peculiarità. In contesto estremamente pratico ed assolutamente silenzioso, appartamento tutto esposto a sud, dalle dimensioni generose e pieno di luce. Composto da ingresso, luminosissima zona giorno con uscita su terrazzo a sud con vista aperta, disbrigo/ripostiglio, ampia camera da letto matrimoniale con due finestre, grande bagno. A piano interrato garage di 19 mq, e cantina di 9 mq. La palazzina dispone poi di un comodo ed ampio parcheggio condominiale. Cl. D; IPE: 127,30 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1996-ROVERETO MARCO € 179.000,00 TRICAMERE CON GARAGE E CANTINA A PREZZO SCONTATO!!** appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina, composto a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola di dimensioni generose dove poter posizionare due letti e comoda terza stanza da letto singola; tre balconi e ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà ampio garage di 17 mq, e cantina. Cl. D IPE: 127,37 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C2046-VILLA LAGARINA € 248.000,00**  
in pieno centro, appartamento ultimo piano in casa bifamiliare, pieno di luce e sole. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, gradevole ed ampio balcone sul lato sud con vista aperta. In proprietà esclusiva un ampio sottotetto. A piano terra, garage, cantina/lavanderia, posto auto esterno privato e tratto di ortogiardino di circa 80 mq. Riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e pannelli solari. Cl. D; IPE: 129,59 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00**  
incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Soppalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube tirolese. Cl. C; IPE 112,30 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C2007-ROVERETO CENTRO VIA MATTEO DEL BEN € 170.000,00** ampio appartamento con balcone a sud, cucina separata abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Cantina. Palazzina con ascensore. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. Info 335 6675161



**A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 890.000,00**  
antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq, cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio grano è stato ricavato di recente un grazioso appartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. Info 335 6675161

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**A2C2008-ALA S. MARGHERITA € 269.000,00 SUPER PANORAMICA,** villa a schiera in contesto di assoluto prestigio. La casa è composta da piano terra con accesso da piccolo giardino, zona giorno open space, bagno di servizio finestrato, ampio balcone sul lato ovest. Primo piano con tre stanze da letto, cabina armadio, secondo bagno finestrato ed ampio balcone sul lato ovest. A piano seminterrato garage doppio e locale pluriuso cantina/lavanderia. Riscaldamento autonomo, pannelli solari e pochissime spese di gestione!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C2039-ROVERETO CENTRO € 330.000,00 PREZZO RIBASSATO!!**  
appartamento internamente ristrutturato pronto ad abitarlo! Libero su tre lati, sud ovest e nord, gode di ottima luminosità. È composto da ampio ingresso con zona ripostiglio, soggiorno con uscita ad ovest su gradevole balcone con vista aperta, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, doppi servizi. A piano interrato comodo garage di 17 mq, e cantina. Piano alto servito da ascensore. Cl. C; IPE 89,32 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1998-MARCO DI ROVERETO € 163.000,00 PREZZO RIBASSATO!!**  
in recente piccola palazzina accogliente appartamento giorno notte ottimamente esposto. Composto al secondo piano da ingresso, gradevole e luminosa zona giorno con balcone a sud con soggiorno e cucina a vista ed angolo studio, bagno di servizio, scala interna per l'accesso alla zona notte mansardata composta da stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, secondo bagno finestrato con velux. Garage di circa 26 mq, a piano terra... Bello ed accogliente!!!! Cl. C; IPE 127,30 Kwh/mq. Info 335 5616956

# Cestari Suarai



**A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 179.000,00** in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1963-TOLDI DI NORLIGLIO € 488.000,00**  
**CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO!!** in uno dei borghi più belli d'Italia, prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ariosa stanza d'ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studio/libreria, bagno finestrato, a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux... Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. Info 335 5616956



**A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO, IL SOLE E LA VISTA TE LA OFFRE L'APPARTAMENTO,** le finiture le puoi scegliere tu. Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di strutturazione!!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. Info 335 6675161



**A2C1903-NOGAREDO** in splendida posizione collinare vende terreno edificabile di 2600 mq, con la possibilità di suddividere anche in più lotti. Ideale per imprese o per due nuclei familiari che vogliono edificare la casa dei propri sogni..... Info 335 5616956



**A2C2040-ROVERETO ZONA STADIO CENTRALISSIMO!! € 219.000,00** in piccola palazzina appartamento con via aperta e tutto recentemente ristrutturato! L'appartamento è composto da ingresso, grande salone con uscita ad ovest su ampio balcone, cucina separata abitabile con dispensa ed uscita a sud su balcone, due stanze da letto matrimoniali, grande stanza singola con uscita su balcone, bagno finestrato con velux. A piano terra cantina con finestra di 2 mq. Appartamento recentemente e completamente ristrutturato con ottime finiture interne con riscaldamento autonomo e poche spese di gestione. La casa ha in proprietà un comodo parcheggio condominiale dove parcheggiare la macchina. Cl. D; IPE: 165,22 KWh/mq. Info 335 5616956

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1536-TRENTO VIA DEL COMMERCIO, IMMOBILE A REDDITO**, vende capannone-magazzino locato di ca. 550 mq a piano terra e ca. 340 mq. di uffici a primo piano dotati di ingresso indipendente, nuovo collegamento alla tangenziale e autostrada. CL: C; IPE: 26,50 kWh/mca



**A1C1528-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 450.000,00** vende capannone / magazzino di ca 600 mq e altezza 8,50 m. dotato di piccolo ufficio a p.t. e appartamento per custode a primo piano, corpi illuminanti, portone industriale, bagno, piazzale condominiale. **Info 335 8076378**



**A1C1539-TRENTO CENTRO STORICO € 1.000,00** affitta negozio di 30 mq a piano terra e 30 mq di interrato in via di forte passaggio, dotato di una vetrina, accesso secondario, wc, libero da ottobre.



**A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00** ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. **Zona in forte espansione residenziale e commerciale.**



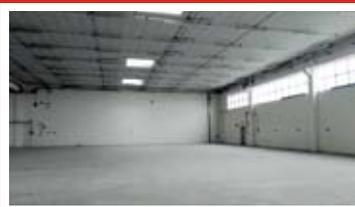
**A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO** vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



**A1C1430 - PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO** vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 kWh/mq **Info 335 5616956**



**A1C1526-TRENTO RAVINA € 550.000,00** vende comodo e recente capannone di ca. 600 mq. con altezza max 9,60 md dotato di impianto elettrico, corpi illuminanti, portone industriale, uffici ca. 300 mq, piazzale recintato e posti auto in comproprietà, cancello elettrico. **Info 335 8076378**



**A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO**, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.234526  
 Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)  
 Tel. 0461.391764  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

C005: VIGOLO



IN CENTRALISSIMA  
 CASA BIFAMILIAR  
 zione su due livel  
 living/pranzo, so  
 bagno, poggio,  
 ciola per il pian  
 tre stanze (M +  
 glio, bagno e sec  
 Cortine, garage,  
 giardinetto e du  
 Cl. En. N.D.



CENTRO STORICO

**A001: CENTRO STORICO:** IN SPLENDIDO PALAZZO STORICO recentemente ristrutturato, proponiamo ottimo monocale esposto a sud servito da ascensore. Ingresso arredabile con portoncino blindato, zona giorno/notte con cucina a scomparsa, bagno cieco con doccia. T.A., Cl. En. N.D.

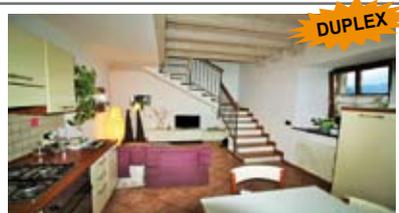
€ 200.000



CENTRO STORICO

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A., Cl. En. D

€ 105.000



DUPLEX

**A027: CLARINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO DUPLEX In zona servita a pochi minuti dal centro città, proponiamo splendido MINI su due livelli in palazzo storico di recente ristrutturazione. Ingresso, bagno, zona giorno con scala a vista che conduce al livello superiore dove troviamo una ampia stanza matrimoniale mansardata con travi a vista. T.A., Cl. En. D

€ 209.000



MANSARDATO

**B009: CIVEZZANO:** SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 220.000



CLASSE A+

**B020: ZONA S. CHIARA:** RECENTISSIMO BICAMERE in moderna palazzina classe A+, appartamento composto da ampio e luminoso soggiorno open space con cucina a vista, spazioso terrazzo esposto a sud, disbrigo, bagno finestrato, due camere matrimoniali e balcone. Pauto e garage. \* Immobile completo di ogni comfort \*. T.A., Cl. En. A+

€ 355.000



INTERESSANTE

**B035: CRISTO RE:** APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En. N.D.

€ 250.000



C033: TRENTO



INTERESSANTE

**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 160.000



NUDA PROPRIETA'

**B048 LASTE:** NUDA PROPRIETA' - AFFARE. Appartamento DUPLEX sito all'interno di una palazzina di soli 5 unità. A piano terra atrio di ingresso arredabile, cucina abitabile e ampio soggiorno. Al livello superiore due comode stanze e il bagno finestrato. Giardino privato adibito ad orto. Cantina, pauto privato e garage. Cl. En. N.D.

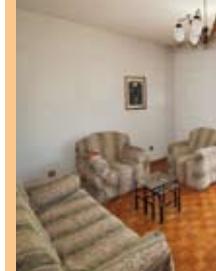
€ 170.000



ZONA UNIVERSITA'

**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

€ 355.000



In zona limitrofa  
 merziali, propon  
 mento di ampia r  
 ottima esposizione  
 servito da ascen  
 atrio d'ingresso,  
 balcone, cucina a  
 matrimoniale, due  
 secondo balcone  
 stiglio. Cantina e  
 Cl. En. N.D.



ATTICO

**B056: CENTRO STORICO:** SPLENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido sopralco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



TERRAZZA 80 MQ

**B019: ZONA BUONCONSIGLIO:** RISTRUTTURATO CON SPLENDIDO TERRAZZO DI 80 MQ. Ingresso, ampio soggiorno-cucina con terrazzo, doppi servizi, stanza media, stanza matrimoniale. T.A., impianto aspirazione centralizzato, predisposizione aria condizionata). Generosa soffitta. Possibilità BOX in affitto. Cl. En. N.D.

€ 430.000



0461.234526



0461.391764



**VATTARO:**

AMPIO  
DUPLIX

A PORZIONE DI  
RE, ampia solu-  
li con cucinino,  
giorno, studio,  
scala a chio-  
no mansardato,  
(D+ S), riposti-  
ondo poggiate-  
stube, legnaia,  
e cantine. T.A.,

€ 249.000

**TO NORD:**

AMPIO

ai centri com-  
iamo apparta-  
metratura e con  
e, a terzo piano  
nsore. Spazioso  
soggiorno con  
abitabile, stanza  
e stanze doppie,  
bagno f., ripo-  
p.auto coperto.

€ 212.000



Residenza MIA

TOP CLASS

D020: **VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+  
da € 285.000 + garage/p.auto

V. GRAZIOLI

C001: **VIA GRAZIOLI:** AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE in condominio anni settanta, perfettamente mantenuto e così composto: ampio atrio d'ingresso, grande salone, tre balconi, cucina, corridoio, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni. Garage e una cantina. Cl. En. N.D.  
€ 450.000

NUOVO

G001: **CALDONAZZO:** IN POSIZIONE APPARTATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. CASA IN LEGNO a basso consumo energetico, disposta su due livelli abitativi. Possibilità di personalizzazione degli spazi e scelta delle rifiniture. INFO IN UFFICIO!! T.A., Cl. En. A  
€ 550.000

AMPIA  
METRATURA

G012: **FORNACE:** IN CENTRO STORICO A FORNACE a pochi minuti a piedi dai primi servizi proponiamo ampia soluzione TERRA - CIELO di circa 290 mq. da ristrutturare. L'immobile è disposto su 4 livelli, a piano terra ampie cantine, primo e secondo piano abitativi e ad ultimo piano soffitta grezza openspace. Possibilità di creare 2 unità abitative indipendenti. T.A., Cl. En. G  
€ 106.000

C047: **POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento da 100 mq. commerciali a piano rialzato ottimamente esposto. Ingresso indipendente, atrio, soggiorno cottura con uscita sul balcone a sud, ripostiglio dispensa, disbrigo, 3 stanze (M+D+S), balcone e doppi servizi. P.auto in box e cantina/lavanderia. T.A., Cl. En. D  
€ 310.000

IN QUADRIFAMILIARE

AMPIO  
GIARDINO

H002: **M. BONDONE:** INVILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f. Cantina. Ampio giardino di proprietà.  
€ 230.000

TERRA-  
CIELO

H006: **SOPRAMONTE:** PORZIONE TERRA CIELO. Nel centro storico di Sopramonte, vendiamo la nuda proprietà di una porzione di casa terra-cielo, in posizione soleggiata con splendida vista e libera su tre lati. L'immobile si compone di 4 livelli fuori terra da circa 50 mq. ciascuno. A piano strada 2 posti auto, un garage, e tre grandi cantine. \* Da ristrutturare. T.A., Cl. En. N.D.  
€ 230.000

ECOBONUS  
110%

H011: **ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)  
€ 160.000

2 UNITA'

H012: **VIGOLO VATTARO:** PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.  
€ 165.000

SCHIERA  
DI TESTA

H014: **VILLAZZANO:** AMPIA SCHIERA DI TESTA OTTIMAMENTE ESPOSTA in buone condizioni. Ingresso, stanza o studio, ampio soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, cucina abitabile a vista sul soggiorno, antibagno/ripostiglio, bagno finestrato. Zona notte con 2 stanze, giardino e bagno finestrato. Ampio box, e cantina. T.A., Cl. En. E.  
€ 430.000

2 PORZIONI  
(200 MQ.)

H021: **TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unica appartamento da oltre 150 mq.. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFRUTTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI !! T.A., Cl. En. G.  
€ 80.000

LUSSUOSO

H023: **CENTRO STORICO:** PORZIONE DI CASA STRUTTURATA SU PIÙ LIVELLI, composta da corridoio d'ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno; al piano soprastante ampio salotto con affaccio su zona pranzo e cucina; salendo zona notte con 2 stanze e secondo bagno. Ad ultimo piano, stanza, studio e terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.  
€ 495.000

I004: **BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\*. Cl. En. N.D.  
€ 598.000

LIBERTY

**VUOI COMPRARE  
O VENDERE**

Siamo in grado di offrirti una assistenza di primissima qualità!

- stime professionali gratuite per l'individuazione del più realistico valore di mercato.
- Portafoglio clienti selezionati.
- Visure catastali e tavolari.
- Pubblicità accurata, discreta attraverso tutti i migliori mezzi efficaci e disponibili.
- Assistenza completa in tutte le fasi, in tutte le pratiche, fino al rogito notarile.
- Contrattualistica di tutti i tipi ed esigenze.
- Disponiamo di un elenco di artigiani e tecnici qualificati da sottoporvi per qualsiasi vostra esigenza.
- Consulenza e realizzazione Homestaging
- Ricerca mirata ed attiva su richieste specifiche



**AFFITTI**

Se cerchi casa o un locale commerciale in affitto o vuoi affittare un immobile possiamo aiutarti e offrirti:

- personale specializzato ed esperto in affitti
- Un database di clienti preventivamente selezionati
- Studio contrattuale personalizzato
- Studio valutazione redditività
- Gestione immobiliare a 360°
- Servizio allacciamenti e voltture utenze
- Servizio registrazione telematica dei contratti
- Calcolo ISTAT annuale
- Disponiamo di artigiani qualificati per agevolare qualsiasi intervento
- Ricerca attiva su richiesta

**IN UN MERCATO PIENO DI OSTACOLI, INCOGNITE E BUROCRAZIA, SIAMO IN GRADO DI AIUTARVI A REALIZZARE I VOSTRI SOGNI!**

**PER I TUOI AFFITTI AFFIDATI SOLO A PROFESSIONISTI!  
CONTATTACI SENZA IMPEGNO**

# 3M immobiliare



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

molte altre soluzioni sul sito  
[www.3emmeimmobiliare.it](http://www.3emmeimmobiliare.it)



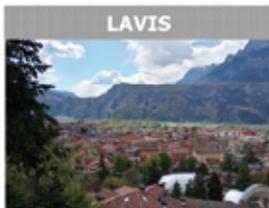
**BOSENTINO**  
Nuovo mini duplex con posto auto e cantina. Soggiorno/cucina, 1 stanza, bagno finestrato, balconi. Finiture personalizzabili. Pronta consegna. APE f.r.

**A0917 - INFO IN UFFICIO**



**VIGOLO VATTARO**  
In nuova palazzina app. piano terra con giardino, cantina, garage, p.auto. Ampia zona giorno/cottura, disbrigo, ripost., 3 stanze, bagno fin. CL.A

**C4179 - INFO IN UFFICIO**



**LAVIS**  
Porzione di casa parzialmente ristrutturata in centro storico di Lavis. Possibilità di ricavare più unità abitative. Splendida posizione

**APE f.r. F4197 - INFO IN UFFICIO**



**CIMIRLO**  
Casa singola con giardino soggiorno, angolo cottura, sala da pranzo, 2 bagni, 3 stanze, 2 terrazzi. Autorimessa, deposito, giardino, p.auto. CL.C

**G4175 - INFO IN UFFICIO**



**VIGOLO VATTARO**  
Nuovo appartamento soggiorno/cottura, disbrigo, bagno fin., 2 stanze, garage, ampia cantina, giardino, p.auto priv. CL.A

**Consegna metà 2022 CL B4180 - INFO IN UFFICIO**



**FORNACE**  
IN CENTRO porzione di casa con licenza edilizia e oneri pagati con demolizione interna in gran parte realizzata e con terreno di pertinenza.

**APE f.r. F4109 - 65.000,00 EURO**



**SPINI DI GARDOLO**  
**PER INVESTIMENTO:** appartamento locato dal 2020 con resa lorda del 5,5%. Arredato, con cantina e posto auto. Ristrutturato interamente nel 2009 e rimodernato 2019. CL.A

**A4206 - 118.000,00 EURO**



**MONTE TERLAGO**  
Nuova realizzazione appartamento duplex con giardino e balcone, soggiorno/cottura, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni . Consegna primavera 2021. CL.A

**C4166 - INFO IN UFFICIO**



**VIGOLO VATTARO**  
Soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**



**RAVINA**  
Appartamento di grandi dimensioni, ingresso, soggiorno, cucina separata, balcone, terrazzo, 2 bagni, 3 stanze, stanza hobby. Garage e cantina. APE f.r.

**C4110 - INFO IN UFFICIO**



**VIGOLO VATTARO**  
Nuovo app. , ampio sogg/cucina, disbrigo, ripost., bagno fin., 2 stanze, giardino, garage, cantina/stube, p.auto.CL.A

**B3945 - INFO IN UFFICIO**



**VILLAZZANO**  
App. mansardato soggiorno-cucina, terrazzo, balcone, 2 bagni, ripostiglio, disbrigo, 3 camere da letto. Cantina-studio, p. auto CL.B+

**C4096 - INFO IN UFFICIO**



**MONTE TERLAGO**  
Nuovo app. ingresso, 2 bagni, 3 stanze, zona giorno/cucina, balconi, p.auto cond. assegnato. Poss. garage e cantina. CL.A

**C4167 - INFO IN UFFICIO**



**AFFITTO**  
**BESANELLO** recente palazzina Apj con finiture lussuose, 2 stanze, cucina, 2 balconi, tapp. motorizz., videocitfo, cassaforte. Garage

**Z4204 - 600,00 EURO**



**AFFITTO**  
**TRENTO CLARINA** appartamento piano 2°, termoautonomo ingresso, soggiorno/cucina, balcone, bagno, stanza, cantina, posto auto. Arredato

**Z3645 - 580,00 EURO**

CALLIANO



**C4188** Appartamento al piano primo soggiorno con angolo cucina e nicchia per realizzare armadio ingresso/ripostiglio, grande terrazzo dotato di presa luce, presa acqua, disbrigo, bagno finestrato, bagno cieco di servizio, 3 stanze da letto. Nel prezzo è compresa una bella cantina e c'è la possibilità di acquisto garage. Il Costruttore ha previsto la fornitura della predisposizione dell'impianto di allarme sui serramenti esterni, un punto dati per ogni locale, la predisposizione dell'aria condizionata in ogni locale ad esclusione bagno, la chiusura/apertura istantanea di tutte le tapparelle all'ingresso.

La palazzina sarà pronta per febbraio del 2022 e pertanto allo stato attuale sono possibili interventi per la personalizzazione dell'immobile. CL.A+ 270.000,00 EURO

CALLIANO



**M4186** Le due case bifamigliari si trovano al lato est del complesso, ambedue esposte ad ovest ed est. Nel piano interrato troviamo un ampio garage per 2 vetture, un comodo disbrigo, bagno, locale stube. Al piano terra ingresso, ampia zona giorno, bella cucina abitabile (mq. 13,14) con accesso diretto al giardino di Est, ripostiglio, bagno finestrato. Dalla scala interna si accede al piano mansarda (zona notte) dove troviamo: disbrigo, bagno servizio cieco, bagno principale finestrato, stanza matrimoniale con accesso ad un bel terrazzo esposto ad Ovest, due stanze da letto, una con possibilità di accesso al terrazzo esposto ad Est. Si prevede la consegna per la fine febbraio 2022 CL.A+  
INFO IN UFFICIO

IN ESCLUSIVA  
SABBIONARA DI AVIO



**F4205** Porzione di casa in centro al paese, attigua a tutti i servizi, sviluppata su due piani + soffitta, entrata privata con mezzi al cortile interno, abitabile ma necessita di lavori di risanamento. Entrata da cancello privato, cortile, cinque cantine, scala di accesso al primo piano, entrata, cucina, corridoio, bagno finestrato, soggiorno, disbrigo, ripostiglio, scala di accesso al secondo piano, corridoio, due camere matrimoniali, balcone, soffitta. APE f.r. EURO 135.000,00

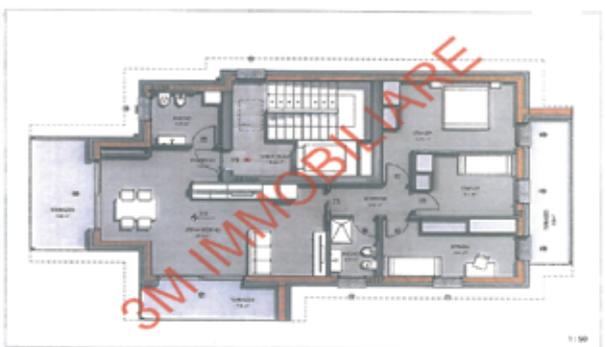
IN ESCLUSIVA  
ZONA CRISTO RE



**B4198** Appartamento ristrutturato e pronto per essere abitato in palazzina ben mantenuta (rifatto asfalto del cortile e rimodernato ascensore, messa in sicurezza tetto, giroscale, cappotto di 15 cm. Al lato Nord dell'edificio), grande soggiorno con angolo cucina ed accesso al balcone, 2stanze da letto, bagno finestrato, poggiatesta su lato Ovest, grande soffitta e posti macchina condominiali in cortile chiuso da stanga. APE f.r. EURO 219.000,00

... è molto di più  
... tanti altri immobili visibili in sede

MATTARELLO



**C4203** nuova iniziativa di una piccola palazzina di sole quattro unità abitative, una per piano, provvista di ascensore, in classe A+ con consegna prevista per l'estate 2022, beneficio fiscale 110% per ristrutturazione, possibilità di usufruire autonomamente oppure di cederlo all'impresa ottenendo uno sconto direttamente in fattura. Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzo lato ovest, terrazzo lato sud, bagno di servizio finestrato, disbrigo, bagno padronale finestrato, una stanza doppia, una stanza singola, una stanza matrimoniale, terrazzo lato est. Gargae e cantina.

INFO IN UFFICIO



**C4202** Appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzo lato ovest, terrazzo lato sud, bagno di servizio finestrato, disbrigo, bagno padronale finestrato, una stanza doppia, una stanza singola, una stanza matrimoniale, terrazzo lato est. Garage singolo di 23,20 mq. e una cantina. Il riscaldamento e il raffrescamento sono a pavimento radiante con impianto in pompa di calore, ventilazione meccanica dei locali con recupero di calore, pannelli fotovoltaici, serramenti esterni in pvc-alluminio con tapparelle motorizzate. Consegna prevista per l'estate 2022. CL.A+  
INFO IN UFFICIO



**TERRENI EDIFICABILI** lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **A partire da Euro 90.000**



**VIGOLO BASELGA** due appartamenti ristrutturati in casa di 4 unità sulla piazza principale, ampio bilocale e appartamento duplex con due stanze da letto. Avvolto di 50 mq. **Da Euro 135.000**



**LASINO** casa libera su 3 lati da risanare, piano terra appartamento di 50 mq e garage doppio, primo piano abitazione di 120 mq, piano seminterrato, soffitta, giardino e piazzale. **Euro 310.000**



**PADERGNONE** grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** casa indipendente di grandi dimensioni in centro paese, ottime condizioni, 3 piani abitativi di 50 mq oltre a garage e cantine, soffitta, cortile privato. **Euro 248.000**



**VEZZANO** nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



**CIAGO** in centro paese, intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. **Euro 80.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



mioriimmobiliare@gmail.com [www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)

**Tel 339-1389537**

**Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114 Trento**



**PADERGNONE** elegante miniappartamento di 45 mq con due balconi a ovest sul parco condominiale, finemente arredato e completo di cantina e posto auto. **Euro 135.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**LASINO** casa indipendente in centro paese con 2 appartamenti indipendenti da risanare, 120 mq lordi per piano, cortile, garage, cantina, terrazzi ed eventuale garage. **Euro 190.000**



**TERLAGO** vendesi interessante casa indipendente da ristrutturare, disposta su tre piani di 80 mq lordi ognuno, oltre a cantina e balcone. Completamente rivolta a sud! **Euro 75.000**



**FRAVEGGIO** interessante bilocale di 35 mq utili con piccolo cortile, palazzina del 2006, attualmente locato con buona resa. Parcheggio libero, cantina a parte. **Euro 98.000**



**TERLAGO** casa in centro paese di grandi dimensioni, da ristrutturare completamente; 500 mq divisi su 4 piani con corte, giardino privato e orto. Superbonus e Sismabonus! **Euro 135.000**



**LASINO** ampio appartamento di 100 mq utili con terrazza, abitabile, due stanze da letto e possibile terza, soggiorno e cucina. Ascensore privato, garage e cantina. **Euro 180.000**

mioriimmobiliare@gmail.com [www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)

**Tel 339-1389537**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi**

# DI DIO COSTRUZIONI **geom. SALVATORE DI DIO**

**3497334124**



## CERNIDOR

**ULTIMA UNITA'**



### **NUOVA REALIZZAZIONE**

composta da nr. 8 unità abitative, possibilità di 1-2-3 camere da letto, garage e cantina.

- IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- + DEUMIDIFICATORE



**AMPI GIARDINI E TERRAZZE**

# R.D.R. IMMOBILIARE

geom. SALVATORE DI DIO

**3497334124**

**4 UNITA' DISPONIBILI**

**VILLANO**



CASEDITRENTO.IT

 casa.it

 immobiliare.it



**NUOVA REALIZZAZIONE**

composta da nr. 8 unità abitative, possibilità di 1-2-3 camere da letto, garage e cantina.

- IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA + DEUMIDIFICATORE



**AMPI GIARDINI E TERRAZZE**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

## G015 - casa

**NEW**  
€ 270.000



**ALDENO:** Nel centro paese, Casa singola con 2 unità abitative, stube, cantina, giardino; possibilità di riqualificazione energetica con bonus 110%

## C026 - 3 stanze

**NEW**  
€ 220.000



**S. PIO X:** In zona servitissima PROPONIAMO ottimo appartamento anche ad uso investimento con 3 stanze da letto, balcone, cantina e garage di piccole dimensioni.

## G011 - villa

**Info in ufficio**



**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

## C200 - 3 stanze

**NEW**  
€ 320.000



**GARDOLO/MELTA:** in piccola palazzina a ultimo piano 3 stanze ristrutturato con doppi servizi, doppio balcone, garage ed eventuale mini-appartamento a parte.

## C032 - 3 stanze

**€ 350.000**



**LUNGO FERSINA:** Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, grande e capiente garage.

## B128 - 2 stanze

**NEW**  
€ 240.000



**VILLAZZANO:** A poca distanza dalla piazza del paese in contesto tranquillo e recente palazzina 2 stanze ristrutturato a ultimo piano con ascensore; balcone, cantina, posti auto.

## B203 - 2 stanze

**€ 215.000**



**CRISTO RE':** In zona tranquilla e centrale, vicino a tutti i servizi principali, PROPONIAMO un 2 stanze ristrutturato completo di cantina, soffitta e posto auto.

## I003 - 3 stanze

**NEW**  
€ 399.000



**CRISTO RE':** Grande e luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore, 4 stanze, doppi servizi, zona giorno di oltre 40 mq, doppio balcone, soffitta, ev. grande garage.

## G013 - villa

**Info in ufficio**



**POVO:** Splendida VILLA bifamiliare in zona tranquilla con vista aperta, con ampia zona verde (edificabile) di 1400 mq, con progetto di riqualificazione con ecobonus 110%.

## A013 - mini

**€ 139.000**



**FRAZ. PERGINE:** Proponiamo caratteristico mini appartamento con grandissimo terrazzo di circa 35 mq con bella vista aperta, posti auto liberi a disposizione.

## G006 - villa

**€ 690.000**



**CIMIRLO:** In zona tranquilla e soleggiata, splendida grande villa immersa nel verde completamente ristrutturata da pochi anni con vista aperta sulla valle. Da vedere!

## C112 - 3 stanze

**NEW**  
€ 405.000



**TRENTO SUD:** In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 305.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,  
rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.  
Euro 290.000 + iva oltre garage



### PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno,  
disbrigo, balcone e cantina.  
Euro 147.000 + iva oltre garage



### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno,  
disbrigo, balcone e cantina.  
Euro 143.000 + iva oltre garage



## BLOCCO C2



### PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze,  
bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
Euro 210.000 + iva oltre garage

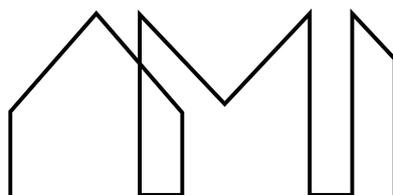


### PIANO SECONDO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze,  
bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 220.000 + iva oltre garage



**VENDUTO**



## Agenzia Mondo Immobiliare

COMPRAVENDITE - LOCAZIONI - STIME

www.ami-immobiliare.it | info@ami-immobiliare.it



€ 900.000

### TRENTO A DUE PASSI DAL CENTRO

**VILLA AURORA** ultime due soluzioni immobiliari di pregio in villa storica in fase di ristrutturazione, entrambe con giardino privato - C.E. A;



DA € 415.000

### MATTARELLO

**NUOVA COSTRUZIONE** - 128mq  
- Zona giorno - 3 camere - 2 bagni  
- Posto Auto/Garage - C.E. A+



€ 270.000

### LEVICO PIENO CENTRO

- 138mq - Cucina abitabile  
- Soggiorno - 3 Camere - 2 Bagni  
- Posto Auto - C.E. D



€ 270.000

### COGNOLA

**ATTICO** - 123mq  
Cucina Soggiorno - 3 Camere  
- 2 Bagni - Cantina - C.E. FR



IN ESCLUSIVA

Trattativa riservata

### TRENTO

**CAPANNONE** di grande metratura attualmente adibito ad uso uffici.

LA TUA NUOVA CASA TI ASPETTA ...  
SAN ROCCO- VILLAZZANO!!!

Nuova costruzione con sole 9 unità abitative ... varie soluzioni con giardino o ampie terrazze, garage e cantine.

Per info e prenotazioni chiamaci o passa a trovarci ...



**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

**AFFITTA  
IN CENTRO STORICO A TRENTO**



**NEGOZIO IN VIA S.PIETRO**

Ampia metratura con secondo accesso per i fornitori. Ampio passaggio clientela.  
Magazzino, climatizzato.



**BAR-RISTORANTE**

**IN VIA S.M.MADDALENA**

Spazio esterno. Non arredato. Mq 150. Canna fumaria! A fianco della nuova Università di  
MEDICINA!!! MAGAZZINO. Climatizzato.

**TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'**

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**SPORMINORE:**

Vendiamo casa singola, libera su 4 lati composta da 2 appartamenti indipendenti, abitabili ed in discrete condizioni. Completa il tutto soffitta, giardino e delle ampie cantine. Possibilità di ricavare garage. Ape in fase di rilascio.  
**Solo € 120.000**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo attico in zona semicentrale con metratura notevole, circa 200 mq, completo di soffitta, terrazzo di 180 mq e garage di 86 mq. Da risanare.  
**Info e disegni solo in ufficio!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo **villa**, libera su quattro lati con ampio giardino di proprietà. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla vendiamo **appartamento duplex** di ampia metratura, libero su 3 lati con ampio giardino di proprietà, cantina, posto auto di proprietà e doppio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento piano terra composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze doppi servizi e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di cantina e garage. Possibilità di scelta finiture interne. **Ottimo prezzo.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Ristrutturato a nuovo. Completo di garage. **€ 190.000,00.**



**GRUMO:**

In casa di sole unità abitative vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e 2 balconi. Termoautonomo con garage e posto auto condominiale.  
**No spese condominiali.**  
**Occasione da vedere!**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio.  
**€ Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio miniappartamento a piano terra già arredato a nuovo. Completo di garage. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento e pannelli solari. **Prezzo super scontato.**

**ZAMBANA:** Siamo incaricati a vendere bifamiliare libera su 3 lati, abitabile da subito ed in ottime condizioni. Completa di giardino e stube. Il giardino è di 480 mq ed edificabile.

AGENZIA IMMOBILIARE   
**GESTIHAUS**

[www.immobiliaregestihaus.it](http://www.immobiliaregestihaus.it)  
[info@immobiliaregestihaus.it](mailto:info@immobiliaregestihaus.it)

**BORGO VALSUGANA (TN)**  
 Piazza Degasperì, 16



T. **0461 753406** Cell. **333 9343103**

€ 80.000



**BORGO VALSUGANA**

**APPARTAMENTO** 130 mq a primo piano in centro storico DA RISTRUTTURARE composto da atrio, bagno, due stanze, ripostiglio, cucina e soggiorno. Riscaldamento a metano autonomo. Spese condominiali molto basse.

Classe energetica E

€ 270.000



**TELVE – MUSIERA**

Splendida **BAITA** in sasso a vista e legno con 8.500 mq di prato e bosco, posizione incantevole. La baita è suddivisa in due appartamenti indipendenti su due livelli composti entrambi da zona giorno, ripostiglio, bagno, due stanze da letto e poggiatesta.

Classe energetica E

€ 79.000



**BORGO VALSUGANA**

**MINIAPPARTAMENTO** 45 mq a piano terra con GIARDINO composto da ingresso, cucina/soggiorno, bagno, stanza matrimoniale, cantina e posto auto esterno. Riscaldamento autonomo a metano. Spese condominiali contenute.

Classe energetica C

€ 120.000



**TORCEGNO**

In località Maso Berti a circa 5 minuti dal paese **MASO/RUSTICO** 200 mq parzialmente ristrutturato disposto su due piani oltre soffitta con terreno di pertinenza di circa 250 mq. Occasione!!!

Classe energetica E

€ 160.000



**TELVE**

**APPARTAMENTO** ristrutturato a secondo piano con cucina, due poggiatesta, soggiorno, bagno, tre stanze, cantina, piccolo giardino e posto auto esterno.

Classe energetica A

€ 73.000



**BORGO VALSUGANA**

Nel centro **APPARTAMENTO** di circa 120 mq molto luminoso a secondo piano composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, ripostiglio, bagno e poggiatesta. No cantina e no garage.

Classe energetica E

€ 69.000



**BORGO VALSUGANA**

**APPARTAMENTO** 60 mq in centro storico a primo piano RISTRUTTURATO composto da cucina/soggiorno, piccolo balcone, bagno, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola e cantina. Termoautonomo, arredato, subito disponibile. No garage.

Classe energetica D

€ 75.000



**CASTEL IVANO - VILLA**

**MINIAPPARTAMENTO** a primo piano arredato composto da cucina/soggiorno, bagno, stanza matrimoniale, poggiatesta, cantina e posto auto in garage. Termoautonomo. Spese condominiali contenute. Locato con contratto 4+4 con ottima resa.

Classe energetica C

€ 145.000



**BORGO VALSUGANA**

**APPARTAMENTO** 60 MQ a piano terra con giardino composto da ingresso, soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, stanzetta singola, bagno finestrato, garage e posto auto esterno esclusivo. Attualmente l'alloggio è locato con ottima resa.

Classe energetica D

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

**AFFITTI RESIDENZIALI**



€ 650/mese

**CALLIANO**

affittiamo appartamento arredato in piccola palazzina, posto al secondo piano sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno con cottura, tre balconi, disbrigo notte, bagno con finestra, **due stanze da letto** e ripostiglio. Al piano interrato garage. A.P.E. in fase di rilascio. Disponibile dal mese di novembre 2021.



€ 550/mese

**TRENTO Centochiavi**

via Guardini, affittiamo mini appartamento arredato, libero da novembre 2021; composto da ingresso, bagno, soggiorno con ampio balcone a ovest, cucinino, **stanza da letto** matrimoniale. Al piano interrato garage. A.p.e. C. Su esplicita richiesta della proprietà sono richieste referenze.



€ 1.300/mese

**TRENTO**

affittiamo appartamento al secondo piano in palazzina di 6 unità, 145 mq calpestabili, 4 **stanze**, 2 balconi, soggiorno, cucina completa di tutti gli elettrodomestici, un bagno grande e un bagno di servizi, riscaldamento autonomo e serramenti recenti. Nell'affitto è compreso ampio garage. NO studenti. L'appartamento è libero dal 1 dicembre. Per maggiori informazioni e appuntamenti **contattare Cristian 345 2177990**.



€ 650/mese

**CALLIANO (TN)**

Appartamento arredato in piccola palazzina, posto al secondo piano sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno con cottura, tre balconi, disbrigo notte, bagno con finestra, **due stanze da letto** e ripostiglio. Al piano interrato garage. Disponibile dal 1 novembre 2021. SONO RICHIESTE REFERENZE.

**VENDETE**



**TRENTO CENTRO,**

adiacente isola pedonale, vendiamo in palazzo di recente ristrutturazione ufficio con **possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento**. L'immobile è dotato di ascensore ed è privo di barriere architettoniche. L'impianto di riscaldamento è autonomo con basse spese di condominio. Attualmente l'ufficio è composto da ampia sala d'attesa, numero quattro uffici, doppi servizi, balcone, terrazzo, e due ripostigli. Al piano interrato due cantine.



€ 82.000

**TRENTO**

**PER INVESTIMENTO** via Maccani vendiamo piccolo negozio posto al piano terra fronte strada vetrinato, locale unico con servizio, **termo autonomo**. Dispone di vari posti auto condominiali. Attualmente locato con contratto commerciale di sei + sei a euro /mese 450,00. Resa annua 6% . Ottimo come investimento. APE "D" - 36,55 kWh/m2a.



€ 210.000

**TRENTO, Centochiavi**

piano alto vendiamo appartamento termo autonomo, in ottimo stato di manutenzione con serramenti nuovi, ed impianto di condizionamento, esposto a ovest così composto: ingresso, bagno, soggiorno con cottura, ampio balcone a ovest, corridoio, **due stanze da letto**. A.P.E in fase di definizione.



€ 160.000

**ALBIANO (TN)**

vendiamo **casa singola con due appartamenti** composta da: al piano terra due garage e due cantine; al primo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, ripostiglio e bagno; al secondo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, due stanze, ripostiglio e bagno. A.P.E. "G" 329,35 Kwh/m2a.



€ 530.000

**TRENTO**

a due passi da Piazza del Duomo, vendiamo ampio e luminoso appartamento in ottimo stato di manutenzione, composto da atrio, spazioso soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, bagno, **tre stanze da letto (due matrimoniali e una singola)** e ripostiglio. A piano interrato cantina e al piano sotto tetto soffitta. Possibilità di un posto macchina coperto nelle immediate vicinanze all'immobile.



€ 270.000

**TRENTO SUD, Via Marighetto**

**tre letto**, vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno, disbrigo notte, due stanze matrimoniali, una singola. Possibilità di garage. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento caldo/freddo. A.p.e. in fase di valutazione.



€ 260.000

**TRENTO, Piedicastello**

vendiamo appartamento a piano terra con ampio giardino, attualmente allo stato grezzo, in casa di NUOVA costruzione con possibilità di scelta finiture interne di ottima qualità. Riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici. Appartamento composto da soggiorno con cottura, ripostiglio, tre stanze, bagno finestrato. Prezzo allo stato grezzo euro 260.000,00. Prezzo Finito 290.000,00 euro. Sui lavori di finitura possibile recupero fiscale del 50%. A.P.E. In fase di rilascio.



€ 195.000

**BASELGA DI PINÈ TN**

20 min. da Trento città. Adiacente al centro del paese, in piccola palazzina ristrutturata a nuovo, vendiamo appartamento molto luminoso, a primo piano con tre lati liberi, ristrutturato, da rifinire, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **tre ampie stanze da letto**, doppi servizi e due balconi. A piano terra un posto auto. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.

**COMMERCIALE**



€ 65.000

**ALBIANO (TN)**

vendiamo **porzione di casa da ristrutturare terra/cielo** con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kWh/m2.



€ 70.000

**LASES (TN)**

vendiamo a due passi dal lago **porzione di casa** da ristrutturare, disposta su tre piani composta da: a piano terra due cantine; a primo piano tre locali con servizio e balcone; a piano sottotetto soffitta con la possibilità di realizzare ulteriori stanze. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 1.600

**TRENTO CENTRO**

affittiamo **ufficio 120 mq commerciali**, attualmente utilizzato come studio dentistico così composto: atrio, servizio, quattro studi, due ripostigli, terrazzo, secondo servizio. APE in fase di definizione.



€ 240.000

**TRENTO, LOCALITÀ CENTOCCHIIVI** in prestigioso palazzo a solo destinazione uffici, vendiamo luminoso **ufficio** di 150 mq, locale unico più servizi e antibagno. Si vende allo stato grezzo. (totale lavori circa 30.000,00 euro) L'ufficio è predisposto per pavimenti galleggianti, impianto di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B".



# VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



LA PERSONA  
AL CENTRO



COMFORT  
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN  
LIBERTÀ



ISOLE VERDI  
CON PARCHI E  
GIARDINI



ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO

**DALLE  
NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**



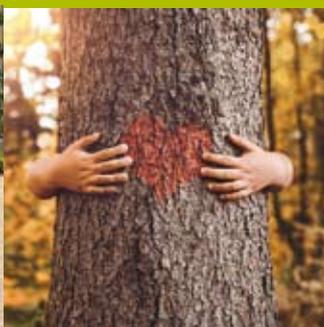
# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**



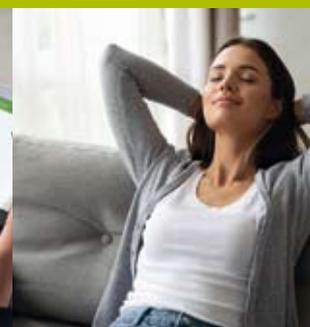
**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

# CEDA

IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
 STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**PIEDICASTELLO – TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage  
**RIF. 3651 € 259.000**



**VILLA IN BOLGHERA:** A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interrato. Ape in fase di rilascio  
**RIF. 3636 TRATT. RIS.**

## QUARTIERE LE ALBERE



**APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO**, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albe non si parcheggiano le macchine; l'interrato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.  
• RIF A2325 BILOCALE  
• RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI  
• RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI  
• RIF A2549 ATTICO  
**ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO**



**BOLGHERA: NUOVO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO: 280 MQ BOLGHERA - DUPLEX CON ASCENSORE IN NUOVA E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE.** A.p.e. in fase di rilascio  
**RIF. 3722 TRATT. RIS.**

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.  
• Ampio miniappartamento piano terra  
**€ 175.000 RIF 2360**  
• Appartamento 2 stanze secondo piano  
**€ 360.000 RIF 2358**



**VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILocale ULTIMO PIANO** esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), **2 BAGNI** (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiatesta esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno  
**RIF. 3654 € 310.000**

## COSTERMANO SUL GARDA



**NUOVA REALIZZAZIONE VISTA LAGO**  
Sulle colline di COSTERMANO (A POCCHI KILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.  
• APPARTAMENTI PIANO TERRA: **Euro 950.000 LG2560**  
• APPARTAMENTO ATTICO **Euro 1.050.000 LG2563**  
• VILLA SINGOLA **Trattativa riservata LG2565**

## LE VILLE DEL GARDA A LONATO



**NUOVA LOTTIZZAZIONE a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda; ostruzioni in bioedilizia in classe A+ dotate di tutti i confort abitativi e innovazione costruttiva.** DISPONIBILI LOTTI EDIFICABILI, VILLE E BIFAMIGLIARI DI VARIE METRATURE Qui di seguito una delle nostre proposte:  
**VILLA MONIGA:** realizzata su lotto di 912 mq. Ingresso, cucina-soggiorno, **3 STANZE** (padronale con bagno cabina armadio in suite, matrimoniale e singola), bagno fin., giardino, porticato e piscina. 2 posti auto esterni.  
**RIF LG3704 € 590.000**

## IMMOBILE DI PRESTIGIO



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio  
**RIF. P2559 € 450.000**

## TERRENI EDIFICABILI



**TERLAGO**  
1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.  
**RIF 3723 € 220.000**



**TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO IDEALE PER OPERAZIONE IMMOBILIARE**  
Proponiamo in vendita a Costermanno sul Garda, frazione Marciaga, terreno edificabile di 2.100 mq con capacità edificatoria di 2.000 mc.  
**RIF LG3720 TRATT. RIS.**

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
Ceda Immobiliare